



Лицензионное соглашение

«ПИК Аренда»

Настоящим договором (далее — Лицензионный договор), «ПИК Аренда» (далее — Лицензиар) установлены условия использования исключительных прав Пользователем (далее — Лицензиат) на мобильное приложение «ПИК Аренда» (далее — Приложение) и Сайт «ПИК Аренда» (далее — Сайт), совместно именуемых «Программы ЭВМ», а также порядок выплаты за такое использование лицензионного вознаграждения.

Используя Приложение или Сайт любым способом, начиная с момента их установки или открытия, Пользователь полностью и безоговорочно соглашается с условиями Пользовательского соглашения «ПИК Аренда» (далее — Соглашение) и Лицензионного договора.

Соглашение является рамочным договором в отношениях между Лицензиатом и Лицензиаром. Значения терминов и определений, используемых в Лицензионном договоре, раскрыты в Соглашении.

Под Лицензиатом понимаются Пользователи всех категорий: Пользователи-арендаторы и Собственники.

1. Предмет договора

1.1. Настоящим договором регулируется предоставление Пользователю простого (неисключительного), непередаваемого, отзывного права использования Сайта «ПИК Аренда» и Приложения «ПИК Аренда» как Программ для ЭВМ, являющимся единой интегрированной платформой. Использование Программ ЭВМ производится на условиях и в объеме, установленных Лицензионным договором. За использование Программ ЭВМ производится плата.

1.2. Сайт «ПИК Аренда» и Приложение «ПИК Аренда» представляют собой прикладной программный комплекс, а также порождаемые им аудиовизуальные отображения. Функциональное назначение и цели Программ ЭВМ раскрыты в Соглашении и Лицензионном договоре.

1.3. Использование Программ ЭВМ допускается на всей территории Российской Федерации.

2. Способы использования Программ для ЭВМ

2.1. Пользователю предоставляются права на использование Программ ЭВМ, на котором технически возможно их использование, следующими способами:

- скопировать и установить;
- воспроизводить и использовать Программы ЭВМ по их прямому функциональному назначению в целях, описанных в Соглашении.

2.2. За использование Программ ЭВМ, Пользователи платят лицензионное вознаграждение.

3. Лицензионное вознаграждение

Общие положения

3.1. Собственник и Пользователь-арендатор выплачивают вознаграждение «ПИК Аренда» за пользование Программами ЭВМ при каждом новом заключении Договора аренды.

Размер лицензионного вознаграждения для Собственника будет установлен при создании Профиля Объекта и доведен до его сведения самим «ПИК Аренда».

Конечный размер лицензионного вознаграждения будет указан в Приложении при создании Профиля объекта и не будет изменен. Если размер лицензионного вознаграждения не доведен до сведения Собственника, то считается, что оно равно нулю.

3.2. Размер лицензионного вознаграждения будет рассчитан для каждого Объекта в отдельности и не будет превышать или будет равен 150% от его Арендной ставки, отраженной в Приложении. Размер Прочих платежей для определения размера лицензионного вознаграждения не учитывается.

3.3. Размер лицензионного вознаграждения, рассчитанный в ходе создания Профиля объекта, будет использован и при выплате лицензионного вознаграждения при последующих заключениях Договоров аренды этого Объекта.

3.4. По каждому Договору аренды, заключенному с использованием Программ ЭВМ, вознаграждение выплачивается один раз.

3.5. Лицензионное вознаграждение перечисляется Пользователями на расчетный счет «ПИК Аренда», реквизиты которого будут отображены в Приложении, а также указаны в Соглашении.

Вознаграждение, выплачиваемое Пользователем-арендатором (Лицензиатом)

3.6. Пользователю-арендатору, в ходе заключения Договора аренды, в интерфейсе Программ ЭВМ будет отображен размер лицензионного вознаграждения «ПИК Аренда».

3.7. Заключение Договора аренды с помощью Программ ЭВМ становится возможным лишь после выплаты лицензионного вознаграждения Пользователем-арендатором в полном размере.

Вознаграждение, выплачиваемое Пользователем-Собственником (Лицензиатом).

3.8. Оплата лицензионного вознаграждения должна быть произведена Собственником в течение 5 дней после заключения с ним Договора аренды.

3.9. Собственник самостоятельно перечисляет лицензионное вознаграждение на расчетный счет «ПИК Аренда».

3.10. О необходимости произвести оплату лицензионного вознаграждения и о его размере Собственник будет оповещен внутри Сайта и Приложения или по электронной почте после заключения Договора аренды его Объекта.

4. Пределы использования Лицензиатом Программы ЭВМ

4.1. Никакие иные права на Программу ЭВМ, кроме прямо предусмотренных Лицензионным договором, Лицензиату не предоставляются.

4.2. В частности, Лицензиату не предоставляются права, не указанные прямо в Лицензионном договоре, но которые могли бы быть предусмотрены законодательством.

4.3. Лицензиат соглашается с тем, что, в частности, но не ограничиваясь этим, не вправе предпринимать указанные ниже действия при использовании Программы ЭВМ, а равно любых ее составных частей:

- вносить в Программы ЭВМ изменения, в том числе в целях ее функционирования на технических средствах Лицензиата и/или исправления ошибок;
- модифицировать или иным образом перерабатывать Программ ЭВМ;

- копировать, распространять, продавать или перерабатывать материалы Программ ЭВМ;
- предоставлять третьим лицам права на использование принадлежащего лицензиару исключительного права на Программы ЭВМ;
- создавать и использовать новый результат интеллектуальной деятельности, созданный Лицензиатом на основе Программы ЭВМ;
- осуществлять модификацию, усовершенствование, перевод на другие языки, декомпилирование, дизассемблирование, декодирование, эмуляцию, нарушать целостность, восстанавливать исходный код Программ ЭВМ или каких-либо их частей;
- использовать методы социальной инженерии для целей получения доступа к личным данным Пользователей;
- создавать аналогичные продукты или усовершенствования, создания нового результата интеллектуальной деятельности;
- осуществлять перевод на другие языки;
- осуществлять инженерный анализ в целях копирования или переработки;
- осуществлять обратное ассемблирование (декодирование) или какие-либо действия, направленные на восстановление исходного кода либо протоколов программ для ЭВМ, в том числе использованных библиотек, за исключением случаев, разрешенных Лицензионным договором;
- нарушать целостность защитной системы или осуществлять какие-либо действия, направленные на обход, снятие или деактивацию технических средств защиты Программ ЭВМ;
- использовать какие-либо программные коды, предназначенные для искажения, удаления, повреждения, имитации или нарушения целостности Программ ЭВМ, передаваемой информации или протоколов.

5. Ответственность

5.1. Программы ЭВМ предоставляются как есть («as is») и их использование осуществляется Лицензиатом на свой риск, без каких-либо гарантий со стороны Лицензиара.

5.2. Лицензиар не гарантирует, что Приложение не содержит ошибок и/или вирусов или посторонних фрагментов кода.

5.3. Лицензиар не предоставляет услуги Лицензиату, а выплата вознаграждения производится исключительно за предоставление функционала Программ ЭВМ для их использования в целях, установленных Соглашением.

6. Срок действия договора

6.1. Лицензионный договор заключается на 1 год.

6.2. Лицензионный договор автоматически пролонгируется, в случае, если ни одна из сторон не оповестила о желании прекратить взаимоотношения заблаговременно, в разумный срок.

7. Отказ от договора и изменение лицензионного договора

Отказ от договора Лицензиаром

7.1. Лицензиар имеет право отказаться от Лицензионного договора (расторгнуть договор) или внести в него изменения в одностороннем порядке.

7.2. В случае отказа Лицензиара от договора в одностороннем порядке, считается, что договор расторгнут с момента совершения Лицензиаром любого из указанных действий: оповещения об этом Пользователя в Приложении, по электронной почте или удаления Аккаунта.

Изменение лицензионного договора

7.3. Изменения условий Лицензионного договора производится путем принятия Пользователем условий Лицензионного договора в новой редакции. Лицензионный договор в новой редакции считается принятым Лицензиатом с момента его опубликования в Приложении.

7.3. Лицензиат обязан самостоятельно отслеживать изменения условий Лицензионного договора и проверять его актуальную редакцию.

7.4. В случае, если Пользователь продолжает использовать Приложение любым из возможных способов после внесения в Договор или Соглашение изменений, то считается, что Пользователь принял условия Лицензионного договора в новой (измененной) редакции.

8. Обновление программы ЭВМ

8.1. Лицензиат соглашается с тем, что Программы ЭВМ по Лицензионному договору могут претерпевать изменения и Лицензиар может инициировать их обновление, и, в таком случае, Пользователю необходимо устанавливать обновления или новые версии Приложения.

8.2. Действие настоящего договора распространяется на все последующие обновления/новые версии Программ ЭВМ. Соглашаясь с установкой обновления/новой или запуска новой версии Программ ЭВМ, Лицензиат принимает условия Лицензионного договора для соответствующих обновлений/новых версий Программ ЭВМ, если обновление/установка или запуск новой версии Программ ЭВМ не сопровождается иным лицензионным договором.

9. Применимое право и порядок разрешения споров

Претензионный порядок разрешения споров:

9.1. Любой спор, возникающий из Лицензионного договора или в связи с ним, подлежит обязательному досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Лицензиат, считающий, что его права нарушены действиями Лицензиара или в результате отношений с ним, направляет последнему претензию, содержащую суть предъявляемого требования, обоснование его предъявления, а также все данные Лицензиата. Претензия также направляется Лицензиару в письменном виде посредством отправки по почте по адресу местонахождения Лицензиара, а также отправляется по адресу электронной почты Лицензиара i@pik-arenda.ru;

9.3. В течение 30 (тридцати) дней со дня получения претензии Лицензиар формирует ответ Лицензиату и отправляет его по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанным в претензии Лицензиата или в его аккаунте;

9.4. Лицензиаром не рассматриваются анонимные претензии или претензии, не позволяющие идентифицировать Лицензиата;

9.5. Лицензиар может отправить претензию Лицензиату любым из представленных способов: по электронной почте или по почте по адресу местонахождения Лицензиата, исходя из информации, указанной им при регистрации в Приложении.

Рассмотрение спора в суде

9.6. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки Лицензиат вправе предъявить свое требование к Лицензиару исключительно в Арбитражный суд г. Москвы или в суд общей юрисдикции по месту нахождения Лицензиара, в зависимости от подведомственности возникшего спора.

9.7. К отношениям сторон по настоящему Лицензионному договору подлежит применению право Российской Федерации.

10. Контакты:

Местонахождение Лицензиара: 127051, Москва, Садовая-Каретная 20с2, этаж 3, помещение II, офис 23.

Адрес электронной почты: i@pik-arenda.ru.