

Договор аренды жилого помещения

№ _____ - _____



Город: Москва

____.____.____

Настоящий договор (далее — Договор) заключен в электронной форме и должен рассматриваться совместно с Пользовательским соглашением «ПИК-Аренда» (далее – Соглашение), размещенном на сайте pik-arenda.ru.

Положения Соглашения применяются в части вопросов, не урегулированных Договором.

«ПИК-Аренда» не выступает представителем ни одной из сторон по договору аренды.

_____, дата рождения __.__.____, паспорт _____, выдан _____
____.____, код подразделения _____ — Арендодатель (далее — Собственник),

_____, дата рождения __.__.____, паспорт _____, выдан _____
____.____, код подразделения _____ — Арендатор (далее — Пользователь-арендатор).

1. Предмет

1.1. Собственник передает во временное владение и пользование жилой недвижимый объект (далее — Объект): _____, расположенный по адресу: _____

1.2. Объект предоставляется для личного пользования без права передачи в субаренду.

2. Передача Объекта

2.1. Дата вселения: __.__.____. Ключи от Объекта передаются в дату заключения Договора.

2.2. В Описи указано имущество, которое передается вместе с Объектом (Приложение №1).

Собственник обязан произвести уборку и чистку Объекта перед передачей Пользователю-арендатору. Пользователь-арендатор обязан вернуть Объект в том же состоянии, в котором он его получил от Собственника.

2.3. Лица, которые могут проживать с Пользователем-арендатором (ФИО, паспортные данные):

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата: _____ рублей в месяц (без счетчиков).

3.2. При перезаключении Договора на новый срок Собственник в одностороннем порядке может увеличить арендную плату не более чем на 10%

3.3. Арендная плата выплачивается авансом ежемесячно.

3.4. День арендной платы определяется датой вселения.

3.5. Первая оплата по Договору производится в день вселения.

4. Коммунальные услуги

4.1. Пользователь-арендатор самостоятельно и за свой счет ежемесячно оплачивает следующие услуги при их наличии за:

- горячую воду,
- холодную воду,
- водоотведение,
- электричество.

4.2. Загрузка фотографии квитанции по коммунальным услугам производится до конца календарного месяца, в котором должна быть произведена оплата.

Показания счетчиков на момент вселения Пользователя-арендатора указаны в Личном кабинете.

5. Способ оплаты

Арендная плата и компенсация коммунальных услуг оплачиваются на счет Собственника, указанный в Договоре.

6. Возмещение ущерба и сохранность имущества

6.1. Пользователь-арендатор обязан незамедлительно сообщить «ПИК-Аренда» об ущербе, причиненном имуществу.

6.2. При наличии ущерба имуществу «ПИК-Аренда» оповещает Пользователя-арендатора о необходимости его компенсировать.

6.3. Пользователь-арендатор обязан возместить зафиксированный размер ущерба Собственнику.

6.4. Разногласия относительно наличия фактов ущерба и его оценки, Собственник и Пользователь-арендатор разрешают самостоятельно.

6.5. Собственник может проверять сохранность Объекта раз в месяц, предварительно уведомив Пользователя-арендатора.

7. Срок договора

7.1. Срок договора: 11 месяцев с момента подписания.

7.2. По истечении 11 месяцев договор перезаключается на тех же условиях, если ни одна из сторон не выразила желания прекратить отношения за 30 дней до окончания его срока.

8. Расторжение Договора

8.1. Пользователи должны уведомить «ПИК-Аренда» о желании расторгнуть Договор досрочно за 30 дней.

8.2. «ПИК-Аренда» передаст уведомление о расторжении Договора стороне, с которой хотят расторгнуть Договор. Уведомление от «ПИК-Аренда» о прекращении Договора передается в течение 1 дня по электронной почте и мобильному телефону.

8.3. К дню расторжения Договора Пользователь-арендатор обязан освободить Объект и передать ключи «ПИК-Аренда».

8.4. В случае неоплаты/неполной оплаты аренды или компенсации услуг по счетчикам, Собственник автоматически расторгает Договор по истечении 7 дней с даты оповещения о необходимости устранить задолженность в полном объеме. Оповещение о дате прекращения договора будет указано в уведомлении от «ПИК-Аренда».

8.5. Собственник, по основаниям, не связанным с платежами по аренде или счетчикам, может досрочно расторгнуть Договор лишь по истечении 11 месяцев.

9. Дополнительные условия

9.1. Со стороны Собственника: _____

9.2. Со стороны Пользователя-арендатора: _____

10. Заключительные положения

10.1. Стороны обязаны уведомить «ПИК-Аренда» об изменении адреса проживания, номера телефона, адреса электронной почты в течение 5 дней с момента его изменения.

10.2. Собственник гарантирует полноту своих прав на Объект и то, что он пригоден и готов к сдаче в аренду.

Реквизиты сторон

Арендодатель

Пользователь-арендатор

