

Настоящим Полисом-офертой (далее по тексту - Полис-оферта, Полис, Договор) АО «АльфаСтрахование» (далее именуемое Страховщик) в соответствии со ст. 435, 436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить договор страхования на следующих условиях: Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис-оферта (Выгодоприобретателю), в пределах определенных договором страховых сумм убытки, причиненные в результате наступления предусмотренных договором событий (страхового случая). Настоящий Полис-оферта заключен в соответствии с «Условиями страхования имущества и гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества», являющимися неотъемлемой частью настоящего договора страхования.

Страховщик	АО «АльфаСтрахование» Адрес: Россия, г. Москва, Шаболовка ул., д. 31, стр. Б, тел. 8 800 333 7557, 8 495 788 0 999
Страхователь	Иванов Иван Иванович

Страхователем является лицо, осуществившее акцепт настоящего Полиса-оферты в соответствии с условиями настоящего Полиса-оферты, заключившее Договор аренды жилого помещения, расположенного по адресу, указанному в настоящем полисе.

Дата рождения	1	0	0	2	8	4	Телефон	+79999999999	Пол	<input checked="" type="checkbox"/> - муж. <input type="checkbox"/> - жен.
Место страхования	г Москва, ул Кремль, д 20, кв 1									

Местом страхования является жилое помещение (квартира, комната или жилой дом), принадлежащее Страхователю на основании права собственности. Имущество считается застрахованным только по тому адресу, который указан в Полисе («Место страхования») и Договоре аренды. Если застрахованное имущество изымается с места страхования, страховая защита в отношении этого имущества прекращается.

Страхование осуществляется в соответствии с «Условий страхования имущества и гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества» - Приложение к настоящему Договору.

СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Настоящий Полис заключается без подтверждения имущественного интереса в сохранении имущества на дату заключения договора. При этом при наступлении страхового события Страхователь/ Выгодоприобретатель обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества, а также настоящий Полис

Выгодоприобретатель	Страхователь
----------------------------	---------------------

Раздел 1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОТ УТРАТЫ, УНИЧТОЖЕНИЯ И ПОВРЕЖДЕНИЯ.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с риском повреждения, гибели или утраты имущества, указанного в Таблице раздела «Общие условия страхования».

1.2. Страховой случай, страховые риски.

1.2.1. Страховыми случаями являются события, указанные в п. 1.2.2 Полиса, произошедшие в период действия Полиса-оферты, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

1.2.2. Имущество считается застрахованным от повреждения, гибели или утраты в результате наступления следующих событий:

1.2.2.1. Противоправных действий третьих лиц (кража (в соответствии со ст. 158 УК РФ), умышленное уничтожение или повреждение имущества третьими лицами (в соответствии со ст. 167 УК РФ или ст. 7.17 КоАП), уничтожение или повреждение имущества третьими лицами по неосторожности (в соответствии со ст. 168 УК РФ).

Под третьими лицами в рамках настоящего раздела договора понимаются в том числе лица, проживающие по месту страхования на основании договора аренды.

1.2.2.2. Поломки имущества по причине механического повреждения застрахованного имущества в результате любого внешнего непредвиденного воздействия на застрахованный предмет, в связи с чем нарушается его целостность, предмет страхования сдавливается, разбивается, раздробляется, перестает исправно работать либо теряет свои первоначальные функционально-эксплуатационные качества, за исключением повреждения/уничтожения застрахованного имущества, связанных с преднамеренными действиями;

1.2.2.3. Поломки имущества по причине воздействия на застрахованное имущество жидкости, находящейся в любом агрегатном состоянии;

1.2.2.4. Поломки имущества по причине механического повреждения (внешнего воздействия предметами на поверхность застрахованного имущества, а также повреждение/уничтожение застрахованного имущества домашними животными или несовершеннолетними членами семьи).

1.3. В рамках настоящего раздела Договора на страхование принимаются внутренняя отделка и движимое имущество, принадлежащие Страхователю, находящееся в жилом помещении (квартире, комнате, жилом доме), по тексту настоящего Договора – Предметы страхования, в соответствии с установленными страховыми суммами.

1.4. Франшиза (условная) по договору устанавливается в следующем порядке:

1.4.1. при выплате страхового возмещения за причинение вреда в части движимого имущества Страхователя – 5 000 рублей

1.4.2. при выплате страхового возмещения за причинение вреда в части внутренней отделки жилого помещения Страхователя – 10 000 рублей.

Раздел 2. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ.

2. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с риском повреждения, гибели или утраты имущества, указанного в Таблице раздела «Предмет страхования».

2.1. Страховой случай в соответствии с настоящим разделом полиса. Повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества, произошедшие по месту страхования в период срока действия Полиса-оферты, в результате наступления следующих событий:

- пожара (включая поджог, удар молнии);
- взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;
- повреждения застрахованного имущества водой вследствие внезапных аварий гидравлических систем и систем пожаротушения, проникновения жидкости из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) в результате внезапных аварий гидравлических систем и систем пожаротушения;
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей;
- воздействия электрического тока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин;
- наезда транспортного средства.

2.2. В рамках настоящего раздела договора на страхование принимаются внутренняя отделка и движимое имущество, принадлежащие Страхователю, находящееся в жилом помещении (квартире, комнате, жилом доме), по тексту настоящего Договора – Предметы страхования, в соответствии с установленными страховыми суммами.

Раздел 3. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

В рамках настоящего раздела Договора на страхование принимается гражданская ответственность при эксплуатации жилого помещения в соответствии с установленными страховыми суммами, указанными в разделе «Общие условия страхования» Полиса.

3.1. Лицо (лица), чья ответственность застрахована	Собственник/ наниматель жилого помещения по договору социального найма, его родственники, а именно: мать, отец, супруг(а), дети, проживающие совместно с ним по адресу указанному в графе «Место страхования» Полиса-оферты, а также арендатор жилого помещения и лица, проживающие с ним
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Объектом страхования являются имущественные интересы лица, чья ответственность застрахована, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

3.3. Страховым случаем признается наступление гражданской ответственности лица, чья ответственность застрахована по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда жизни и здоровью, а также имуществу третьих лиц при эксплуатации жилого помещения, расположенного по адресу, указанному в графе Полиса-оферты «Место страхования».

Раздел 4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхователь имеет возможность выбрать требуемые условия страхования. Напротив выбранного раздела страхования необходимо сделать отметку

4.1. По Полису-оферте страховые суммы и страховые премии по выбранным вариантам страхования считаются установленными в размере, указанном в Таблице:

Предмет страхования в соответствии с Разделами полиса	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Страховая премия, руб. при оплате за месяц	Выбор варианта страхования
Раздел 1:				<input checked="" type="checkbox"/>
Внутренняя отделка и движимое имущество**	100 000	5 500	500	
Раздел 2				<input checked="" type="checkbox"/>
Внутренняя отделка	350 000	880	80	
Движимое имущество**	225000	627	57	
Раздел 3				<input checked="" type="checkbox"/>
Гражданская ответственность	300 000	814	74	
ИТОГО	975000	7821	711	

** Лимит ответственности по одной единице движимого имущества составляет не более 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

4.2. На основании ст. 435, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации согласием (акцептом) Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях считается уплата страховой премии (первого взноса общей страховой премии).

4.3. Данное предложение по страхованию действительно в течение даты вручения Полиса-оферты.

4.3.1. Дата заключения настоящего договора соответствует дате оплаты первого взноса страховой премии (в соответствии с п. 4.4.1 настоящего полиса-оферты).

4.4. Общая страховая премия уплачивается Страхователем либо доверенным лицом, которому Страхователь дал поручение на уплату страховой премии, в рассрочку 11 (одиннадцатью) равными взносами в безналичном порядке на расчетный счет Страховщика либо его законного представителя, путем списания денежных средств со счета Страхователя либо лица, которому Страхователь дал поручение на уплату страховой премии.

4.4.1. Порядок уплаты страховых взносов:

Первый взнос общей страховой премии оплачивается в день вручения настоящего полиса-оферты;

Второй взнос – в течение 30 дней после оплаты первого взноса.

Очередные 9 (девять) взносов - не позднее 30 дней со дня оплаты каждого предыдущего взноса.

Датой уплаты страховых взносов считается момент подтверждения исполнения перевода обслуживающей Страхователя кредитной организацией.

4.5. Неуплата страховой премии в установленные договором страхования размере и срок, является выражением воли Страхователя на отказ от договора страхования. При этом договор страхования расторгается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания, установленного Договором страхования срока уплаты страховой премии (в соответствии с п. 4.4.1). Ранее уплаченная часть страховой премии возврату не подлежит. О досрочном прекращении Договора страхования Страховщик не уведомляет Страхователя. В случае оплаты взноса в меньшем размере, чем предусмотрено Договором, Страховщик (либо его законный представитель) возвращает полученную сумму в течение 5 (пяти) дней с даты поступления средств на счет Страховщика за минусом части премии за период действия договора страхования.

4.6. Страхователь вправе добровольно отказаться от договора страхования.

4.6.1. При отказе от договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора страхования (при условии отсутствия страховых случаев), уплаченный Страховщику страховой взнос подлежит возврату пропорционально сроку фактического действия настоящего договора.

Возврат премии осуществляется в безналичном порядке по реквизитам, предоставленным Страхователем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком оригинала письменного заявления Страхователя о расторжении договора.

Основанием для возврата страховой премии (помимо письменного заявления Страхователя) является предоставление Страхователем Полиса-оферты и платежного документа, подтверждающего оплату страховой премии.

4.6.2. В случае отказа Страхователя от договора страхования (полиса) позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченная страховая премия не возвращается (за исключением обстоятельств, при которых возможность наступления страхового случая отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай).

4.6. Срок действия договора (срок страхования)	С 07.02.2019 г. по 07.02.2020 г. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты первого взноса страховой премии и действует 11 месяцев
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.6.1. Страховая защита распространяется исключительно на страховые события, наступившие в течение срока действия договора страхования.

Раздел 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. На основании ст. 435, 438 ГК РФ согласием Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях (акцептом) считается уплата первого взноса страховой премии.

5.2. Уплатой страховой премии Страхователь выражает свое согласие на обработку Страховщиком сведений, указанных в Полисе (а также иных персональных сведений, получаемых Страховщиком при исполнении Полиса, любыми способами, установленными законом, а также информирования Страхователя о программах страхования, о сроке действия Полиса и иными целями. Срок использования и обработки персональных сведений устанавливается в течение срока договорных отношений, связанных со страхованием и срока исковой давности.

5.3. В целях заключения настоящего договора АО «АльфаСтрахование» на основании ст. 6 ФЗ «О персональных данных» поручает Брагину Денису Андреевичу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя (Адрес регистрации: 123592, Москва, Строгинский б-р, д. 14, корп. 3, кв. 305) осуществлять сбор и обработку персональных данных Страхователя при условии получения согласия Страхователя согласно условиям настоящего Полиса. Уплатой страховой премии Страхователь дает согласие на сбор, обработку и условия обработки своих персональных данных ИП Брагину Д.А. в соответствии с настоящим Полисом и указанными целями и передачей их в АО «АльфаСтрахование». Перечень персональных данных, на которые дано согласие: ФИО, дата рождения, пол Страхователя, контактный телефон, адрес электронной почты, которые обрабатывает АО «АльфаСтрахование» и ИП Брагин Д.А. в течение срока договорных отношений, связанных со страхованием, и срока исковой давности.

Страхователь вправе направить в любое время отзыв согласия на обработку его персональных данных, согласно ч.2, ст.9, 152-ФЗ. АО «АльфаСтрахование» обязуется в течение 30 (тридцати) дней после получения уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных осуществить все действия, предусмотренные законодательством РФ. В случае несогласия с условиями на передачу персональных данных ИП Брагину Д.А. и условиями настоящего полиса, Страхователь не уплачивает страховую премию и вправе обратиться к Страховщику для заключения договора страхования.

5.4. Уплатой страховой премии Страхователь подтверждает, что получил согласие третьих лиц на передачу и обработку их персональных данных АО «АльфаСтрахование» в течение срока договорных отношений, связанных со страхованием, и срока исковой давности для целей формирования (разработки), заключения и исполнения договора страхования и оно получено в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ

«О персональных данных».

5.5. Условия настоящего договора, противоречащие Закону РФ от 7 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей» не применяются к правоотношениям, возникающим между Страховщиком и Потребителем по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения договора страхования, заключаемого в соответствии с условиями настоящего Полиса.

Под Потребителем в настоящем Полисе понимается гражданин, намеренный заключить или заключивший договор страхования в соответствии с условиями настоящего Полиса страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

5.6. Договор прекращается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Страховщиком используется факсимильное воспроизведение подписи и печати. Полис-оферта скрепляется аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и аналогом печати Страховщика. Под аналогом подписи и печати понимается их графическое воспроизведение при оформлении страхового полиса с помощью компьютерной программы и в случае оплаты страховой премии по настоящему Полису, Страхователь соглашается с данными условиями.

Страховой представитель	Дата вручения/ выдачи Полиса-оферты	07.02.2019
--------------------------------	--------------------------------------------	------------

Приложение к настоящему договору: - «Условия страхования имущества и гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества».

Страховщик АО «АльфаСтрахование»

Карнаева И.Ю.

на основании доверенности, действующей на дату заключения полиса

Подпись



Приложение к Полису-оферте страхования имущества и гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия страхования имущества и гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества по Полису-оферте (по тексту – Условия) разработаны на основании «Правил страхования имущественных рисков» и «Правил страхования гражданской ответственности при эксплуатации недвижимого имущества» Страховщика (далее по тексту – Правила страхования). Правила страхования размещены на сайте АО «АльфаСтрахование»: https://www.alfastrah.ru/docs/pravila_213.pdf, https://www.alfastrah.ru/docs/pravila_195.pdf.

1.2. Условия страхования, не оговоренные полисом, а также права и обязанности Сторон, регламентируются Правилами страхования. Положения Полиса являются приоритетными перед положениями Правил страхования в части противоречий. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях и не включенные в текст Полиса-оферты, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.3. Любые изменения к Договору страхования действительны только в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации, настоящим Условиям, а также, если эти изменения приняты по взаимному соглашению Страховщика и Страхователя, составлены в письменной форме и скреплены подписью и печатью Страховщика и подписью Страхователя. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Условий и Договора страхования, должны осуществляться сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.

1.4. Страхователь - дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, заключившее договор аренды.

1.5. Выплата страхового возмещения осуществляется на основании страхового акта. Страховой акт составляется и утверждается Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт, причину и размер ущерба.

1.6. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового Акта. Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.

1.7. При принятии решения об отказе в выплате страхового возмещения Страховщик письменно извещает об этом Страхователя/Выгодоприобретателя путем направления мотивированного отказа по почте в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе по адресу, указанному в заявлении о страховом событии. Решение об отказе принимается Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт, причину и размер ущерба.

РАЗДЕЛ 2. Условия СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОТ УТРАТЫ, УНИЧТОЖЕНИЯ И ПОВРЕЖДЕНИЯ.

2.1. В рамках настоящего договора на страхование принимаются внутренняя отделка квартиры, комнаты или индивидуального жилого дома и движимое имущество квартиры, комнаты или индивидуального жилого дома (именуемые «предметы страхования»), совместно именуемые «застрахованное имущество», находящиеся по адресу, указанному в Полисе-оферте в разделе «Место страхования».

2.2. К внутренней отделке (включая стоимость работ) относятся: дверные и оконные блоки (включая остекление), легкие внутренние перегородки (из гипсокартона, ДСП, ДВП и т.д.), слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен, сантехническое и инженерное оборудование, электропроводка, электрические счетчики, электроустановочные и иные аналогичные изделия, за исключением отделки лоджии/балкона.

2.3. К движимому имуществу относятся: мебель (встроенная, корпусная (отдельностоящая)), бытовая техника, вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства; телевизоры, радио-, аудио-, видеотехника, колонки, средства связи; одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера), личные вещи; детские коляски и игрушки.

2.4. Страхование не распространяется на: конструктивные элементы (несущие и ненесущие стены, межэтажные перекрытия индивидуального жилого строения; кровля с несущей конструкцией, фундамент), внешняя отделка недвижимого имущества, ювелирные украшения, изделия из драгоценных металлов, изделия из драгоценных или полудрагоценных камней и металлов, изделия с напылением из драгоценных металлов, различные коллекции, предметы искусства, предметы, представляющие культурную и/или художественно-историческую ценность, предметы антиквариата.

2.5. Исключения из страхования (для Раздела 1 и 2 Полиса).

Во всех случаях не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате:

2.5.1. воздействия ядерной энергии в любой форме;

2.5.2. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей;

2.5.3. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;

2.5.4. обвала зданий или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

2.5.5. кражи или расхищения имущества вовремя или непосредственно после страхового случая;

2.5.6. террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно;

2.5.7. действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму;

2.5.8. актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения;

2.5.9. расходы по расчистке застрахованных помещений после страхового случая;

2.5.10. убытки, вследствие ветхости конструкций помещений. Если одной из причин повреждения застрахованного имущества явилась ветхость строения/здания, в котором находилось застрахованное имущество, Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой ветхость строения/зданий повлияла на размер убытка. Если Страхователь, докажет, что ветхость здания/строения не оказала влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется;

2.5.11. убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или ржавления трубопроводов водопроводных, канализационных, отопительных. Естественный износ в рамках настоящего договора – это физический износ, явившийся следствием ухудшения первоначальных технико-эксплуатационных качеств предмета страхования (или его частей) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека, повлекших ухудшение внешнего вида предметов страхования и уменьшение стоимости предмета страхования (потертости полов и стен, сколы, мелкие царапины, образовавшиеся за время эксплуатации помещений; повреждения, явившиеся следствием некачественно выполненных отделочных работ; облупившаяся краска от «старости» или некачественного окрашивания и прочее, при условии, что указанные ухудшения неизбежны при эксплуатации и/или Страхователь мог их предвидеть и заблаговременно произвести действия и мероприятия, препятствующие их возникновению.

2.5.12. гарантийная поломка.

2.7. Действия при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:

- принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это представляется возможным;

- незамедлительно заявить о случившемся в органы соответствующей компетенции: органы внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы и др. (в соответствии с п. 2.8 настоящих Условий);

- в течение 3 (трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать об убытке, но в любом случае не позднее 5 рабочих дней после окончания настоящего договора страхования, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера);

- сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности.

2.8. Для получения страховой выплаты по страховому случаю Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо предоставить следующие документы:

- письменное заявление о страховом событии установленного образца;

- оригинал Полиса и Условий страхования;

- документ, подтверждающий оплату страховой премии;

- документ, удостоверяющий личность заявителя или полномочия его представителя;

- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение/ строение, в котором находится застрахованное имущество;

- фотографии предметов страхования и опись движимого имущества, выполненные до даты заключения договора страхования;

- Подтверждение (справка) о заключении Договора аренды;

- документы из компетентных органов, подтверждающие факт и причины наступления следующих событий:

ПРИ КРАЖЕ, УМЫШЛЕННОМ УНИЧТОЖЕНИИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИИ ИМУЩЕСТВА, УНИЧТОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА ПО НЕОСТОРОЖНОСТИ (в соответствии со ст. 168 УК РФ):

– заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанным с наступлением страхового события с отметкой этого органа о его принятии с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия либо талон-уведомление;

– постановление правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела либо постановление об отказе в возбуждении уголовного дела;

- постановление о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

– копия протокола осмотра места происшествия;

– копия трасологической экспертизы, в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей;

– список похищенного/поврежденного имущества с указанием его стоимости (если было похищено/повреждено движимое имущество), составленный собственноручно и заверенный печатью органа внутренних дел, проводящего расследование по заявленному событию.

Страховщик вправе при отсутствии документов из компетентных органов, подтверждающих факт и причины наступления страхового события, произвести выплату страхового возмещения в пределах 30 000 (Тридцати тысяч) рублей, однако это не снимает со Страхователя обязанности обращения в компетентные органы.

ПРИ ПОЛОМКЕ/ПОВРЕЖДЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЭЛЕКТРОТЕХНИКЕ (в части рисков по п.п. 1.2.2.2 – 1.2.2.4 Полиса), а также по всем событиям, перечисленным в соответствии с п. 1.2 Полиса, когда предоставление документов из компетентных органов не предполагается: заключение/акт диагностики сервисного центра, о повреждении имущества, стоимости ремонта и документы, подтверждающие оплату ремонта (кассовый чек), или заключение о невозможности восстановления застрахованного имущества, а также подтверждение того, что повреждение входит/не входит в перечень гарантийных обязательств производителя.

Заключение должно содержать:

- наименование марки, модели имущества;

- ИМЕ/серийный заводской номер имущества;

- входит/ не входит повреждение/поломка в перечень гарантийных обязательств;

- является/ не является повреждение/ поломка гарантийным случаем;

- перечень поврежденных элементов;

- характер повреждений;

- калькуляцию ремонтных работ, включающую перечень заменяемых деталей и производимых работ с указанием стоимости каждой детали и работы, а также общей стоимости ремонта.

В случае невозможности ремонта должна быть указана соответствующая информация и указаны причины невозможности проведения восстановительного ремонта.

-дата составления заключения, ФИО и подпись составителя.

ПРИ ПОЛОМКЕ/ПОВРЕЖДЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ЭЛЕКТРОТЕХНИКЕ (в части рисков по п.п. 1.2.2.2 – 1.2.2.4 Полиса):

- Письменное согласование Страховщика на ремонт; калькуляция по ремонту; акт о выполненной работе; документы, подтверждающие оплату ремонта (кассовый чек). Либо заключение/акт диагностики сервисного центра, о невозможности восстановления застрахованного имущества.

2.9. Порядок выплаты страхового возмещения по Разделу 1 Полиса.

2.9.1. В соответствии с разделом 1 полиса страховое возмещение по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов внутренней отделки определяется в размере ущерба (с учетом износа) и без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости (по системе «первого риска»), Страховое возмещение по движимому имуществу определяется в размере ущерба (с учетом износа), в пределах страховой суммы и лимита ответственности на единицу движимого имущества, установленных Полисом.

2.9.2. Размер страхового возмещения может определяться экспертом Страховщика, либо на основании заключения независимой экспертизы.

При определении размера ущерба не подлежат возмещению затраты на разборку, сборку, вынос и внос мебели, монтаж и демонтаж осветительных приборов и бытовой техники.

2.9.3. Выплата производится в пределах страховых сумм и предусмотренных соответствующим Разделом Полиса лимитов ответственности, с учетом предусмотренной условиями полиса франшизы. Сумма выплат страхового возмещения за весь период действия Полиса не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения со дня наступления страхового случая.

2.10. Акцептуя настоящий Полис-оферту, Страхователь:

- подтверждает, что не имеет иных действующих договоров или полисов страхования имущества, заключенных со Страховщиками в отношении данного имущества до акцепта настоящего Полиса-оферты;
- подтверждает, что «Условия», утвержденные Страховщиком, являющиеся приложением к Полису-оферте, вручены Страхователю вместе с Полисом-офертой, разъяснены и понятны, с условиями страхования он согласен;
- подтверждает, что в жилом доме или части жилого дома, адрес которого указан в поле «Место страхования», зарегистрировано хотя бы одно физическое лицо;
- дает заверения о том, что застрахованное имущество (движимое имущество и внутренняя отделка) находится:
 - в жилых/неподвальных помещениях, не находящихся в ветхом, аварийном состоянии, не подлежащих сносу или реконструкции, в которых в период действия Полиса-оферты не проводится капитальный ремонт;
 - в квартирах, комнатах, несущие стены и перекрытия которых не выполнены из горючих материалов;
 - в жилых помещениях/строениях, которые используются для проживания и не находятся в заброшенном состоянии;
 - в жилых помещениях/строениях, в которых имеется фундамент, крыша, полностью возведены стены и отсутствуют не закрытые отверстия и проемы;
 - в строениях, построенных после 1960 года;
- согласен с тем, что застрахованными считаются внутренняя отделка и движимое имущество, находящиеся только в одном строении или одной квартире/комнате, адрес которого/которой указан в графе «Место страхования», удовлетворяющее одновременно всем перечисленным ниже требованиям (в случае, если застраховано имущество в жилом доме):
 - на строение оформлено и зарегистрировано право собственности;
 - жилой дом является отдельной постройкой капитальной конструкции, рассчитанное на длительный срок службы;
 - строение не является отдельно стоящей баней;
 - строение обеспечивается надлежащим уходом, а именно: электропроводка, газовое оборудование, отопительные системы, системы водоснабжения и водоотведения должны находиться в исправном состоянии;
 - на период длительного отсутствия (более 1 месяца), а также перед наступлением минусовых температур, строение необходимо обесточить, перекрыть газ и систему водоснабжения, слить воду из отопительных систем и систем водоснабжения;
- подтверждает, что обстоятельства, оговоренные в настоящем Договоре страхования, являются достоверными и имеют существенное значение для заключения Договора страхования, его исполнения и прекращения (в том числе определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления);
- подтверждает, что ознакомлен с последствиями, предусмотренными ст. 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, наступающими в случае, если до или после заключения Договора страхования обнаружится, что Страхователь дал Страховщику недостоверные заверения об обстоятельствах, сообщенных в настоящем Договоре страхования, имеющих значение для заключения Договора страхования, его исполнения или прекращения;
- подтверждает свое согласие на использование факсимильного воспроизведения подписей и печатей Страховщиков на Договоре страхования с помощью средств механического или иного копирования собственноручной подписи.

РАЗДЕЛ 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ

Действия при наступлении события, имеющего признаки страхового случая – в соответствии с п. 2.7 Условий..

3.1. Для получения страховой выплаты по страховому случаю Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо предоставить следующие документы:

- письменное заявление о страховом событии установленного образца;
- оригинал Полиса и Условий;
- документ, подтверждающий оплату страховой премии;
- документ, удостоверяющий личность заявителя или полномочия его представителя;
- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в котором находится застрахованное имущество;
- фотографии предметов страхования и опись движимого имущества, выполненные до даты заключения договора страхования;
- документы из компетентных органов, подтверждающие факт и причины наступления следующих событий:

ПРИ ПОЖАРЕ:

- копия акта о пожаре или справка Государственной пожарной службы с указанием причины пожара;
- копия технического заключения по результатам исследования объектов с места пожара;
- заверенная копия постановления о возбуждении уголовного дела или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
- если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц - заверенная копия постановления о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходим приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.

ПРИ УДАРЕ МОЛНИИ, ВЗРЫВЕ: документы из Росгидромета, МВД, МЧС, Горгаза, аварийных служб – в зависимости от характера наступившего события.

ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ВОДОЙ: акт, заверенный печатью организации, ответственной за эксплуатацию (содержание) инженерных коммуникаций, содержащий информацию о причине возникновения события, дате, месте события, размерах повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновнике, если такой установлен в ходе расследования. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять заключение (отчет) компетентной экспертной организации.

ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ:

- Акт/ копия акта организации, имеющей лицензию на ремонт.
- Справка местного органа электроннадзора в случае внезапного прекращения подачи (сбоев в подаче) электроэнергии из общественных сетей электроснабжения.

ПРИ ПАДЕНИИ ЛЕТАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ:

- документы органов Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ.

ПРИ НАЕЗДЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА:

- извещение о ДТП.
- первичные процессуальные документы (протокол об административном правонарушении/ постановление по делу об административном правонарушении/ определение о возбуждении (отказе в возбуждении) дела об административном правонарушении).

3.2. Порядок выплаты страхового возмещения по Разделу 2 Полиса.

3.2.1. Страховое возмещение по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов внутренней отделки определяется в размере ущерба (с учетом износа) и без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости (по системе «первого риска»), но не выше удельного веса, установленного в пределах соответствующей страховой суммы по каждому элементу внутренней отделки: оконные блоки – 16%; - дверные блоки – 16%; - слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности стен, легкие внутренние перегородки – 18%; - слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола – 20%; - слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности потолка – 8%; - сантехническое и инженерное оборудование, электропроводка, электрические счетчики, электроустановочные и иные аналогичные изделия – 22%.

3.2.2. Выплата производится в пределах страховых сумм и предусмотренных соответствующим Разделом Полиса лимитов ответственности. Сумма выплат страхового возмещения за весь период действия Полиса не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения со дня наступления страхового случая.

Размер страхового возмещения может определяться экспертом Страховщика, либо на основании заключения независимой экспертизы. При определении размера ущерба не подлежат возмещению затраты на разборку, сборку, вынос и внос мебели, монтаж и демонтаж осветительных приборов и бытовой техники.

Раздел 4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Страховая защита распространяется на возмещение ущерба и вреда, причиненного имуществу, принадлежащему третьим лицам и жизни и здоровью третьих лиц. При этом под имущественным ущербом понимается причинение вреда третьему лицу, выразившееся в повреждении или уничтожении принадлежащего ему имущества либо причинении иного имущественного убытка при эксплуатации жилого помещения лицом, чья ответственность застрахована.

4.2. Полис считается заключенным в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

4.3. Страховая защита не распространяется на:

4.3.1. требования или иски любых лиц, умышленно причинивших вред (к умышленному причинению вреда приравниваются также совершенные действия или бездействие, при которых возможное наступление убытка ожидается с достаточно большой вероятностью и сознательно допускается). В случае если ущерб причинен при завершённых работах, заведомое знание о дефектах которых препятствует их безопасному использованию, приравнивается к умышленному причинению вреда;

4.3.2. любые требования о возмещении вреда, причиненного в связи с (или явившегося последствием) несоблюдением(я) Страхователем требований и норм проведения переустройства (перепланировки) жилого помещения;

4.3.3. требования о возмещении вреда, причиненного за пределами места страхования;

4.3.4. любые требования или иски о защите чести и достоинства, равно как и иные подобные требования о возмещении вреда, причиненного распространением сведений, не соответствующих действительности и наносящих ущерб репутации граждан, организаций или иных лиц;

4.3.5. любой ущерб, возникший вследствие постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - неатмосферных осадков (сажа, копоть, дым, пыль и др.). Убытки, однако, подлежат возмещению, если воздействие вышеуказанных субстанций является внезапным и непредвиденным;

4.3.6. любые требования о возмещении вреда в связи с повреждением, уничтожением или порчей предметов, которые Страхователь (лицо, чья ответственность застрахована) взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги;

4.3.7. любые требования о возмещении вреда, причиненного в связи с войной или военными действиями, вне зависимости от того, объявлена ли война или нет, гражданской войной, восстанием, мятежом, народными волнениями, действиями вооруженных формирований или террористов, действий орудий войны, каких-либо политических организаций и лиц, действующих в связи с ними, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей и каких-либо политических организаций;

4.3.8. требования ближайших родственников лица, чья ответственность застрахована, о возмещении им вреда причиненного им действиями Страхователя или других лиц, ответственность которых застрахована по тому же договору страхования; к ближайшим родственникам относятся супруги, дети, родители (включая усыновителей и усыновленных), а также родители супругов, внуки, братья и сестры или другие лица, в течение длительного времени проживающие со Страхователем (лицом, чья ответственность застрахована) и ведущие с ним совместное хозяйство;

4.3.9. требования о возмещении вреда, причиненного убытком, происшедшим вследствие не устранения Страхователем (лицом, чья ответственность застрахована) в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами указывал Страховщик;

4.3.10. требования Страхователя и лиц, чья ответственность застрахована, друг к другу;

4.3.11. убытки в результате умысла или грубой небрежности Страхователя (лица, чья ответственность застрахована) или их представителей;

4.3.12. убытки в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения;

4.3.13. убытки в результате проведения ремонтно-строительных или пуско-наладочных работ, монтажа конструкций и оборудования.

4.4. Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) обязан:

4.4.1. При причинении вреда немедленно принять все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию имущества лиц, которым причиняется ущерб.

4.4.2. В течение 24 часов с момента обнаружения причинения вреда лицом, чья ответственность застрахована, но в любом случае не позднее 5 рабочих дней после окончания настоящего договора страхования, сообщить о происшедшем Страховщику.

4.4.3. Незамедлительно, в любом случае не позднее 3 (трех) суток, с даты предъявления ему претензии или искового требования известить об этом Страховщика в письменной форме.

4.4.4. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи с происшедшим событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

4.5. Основанием для выплаты страхового возмещения в рамках настоящего раздела полиса являются:

4.5.1. Письменное заявление о страховом событии установленного образца.

4.5.2. Полис страхования.

4.5.3. Документ, подтверждающий оплату страховой премии.

4.5.4. Документ, удостоверяющий личность заявителя или полномочия его представителя.

4.5.5. Документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования, распоряжения) лица, чья ответственность застрахована на имущество, при эксплуатации которого нанесен вред третьим лицам;

4.5.6. Документы, подтверждающие право требования потерпевшего на возмещение вреда, причиненного лицом, чья ответственность застрахована;

4.5.7. Обоснованная претензия третьего лица с приложением документов, подтверждающих факт, причину и размер нанесенного ущерба (документы компетентных органов, заключение независимых экспертов или оценка Страховщика). В случае если не будет достигнуто соглашение о досудебном урегулировании – решение судебных органов о возмещении ущерба;

4.5.8. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

4.6. Размер страхового возмещения может определяться экспертом Страховщика, либо на основании заключения независимой экспертизы, либо на основании вступившего в законную силу решения суда. Страховое возмещение не может превышать страховой суммы и лимитов ответственности, установленных условиями Полиса.

4.7. В сумму страхового возмещения при нанесении вреда имуществу третьих лиц включаются: прямой действительный ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества, который определяется при полной гибели - в размере его действительной стоимости на дату наступления страхового случая, но не более страховой суммы, лимита ответственности, при частичном повреждении - в размере необходимых расходов по приведению его в состояние, в котором оно было до страхового случая.

4.8. В случае если ответственность за причинение ущерба несут несколько лиц, Страховщик несет ответственность в соответствии с долей ущерба, приходящейся на лицо, чья ответственность застрахована.

4.9. Если страхового возмещения недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный ущерб, Страхователь (лицо, чья ответственность застрахована) возмещает потерпевшей стороне разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба в соответствии с законодательством.